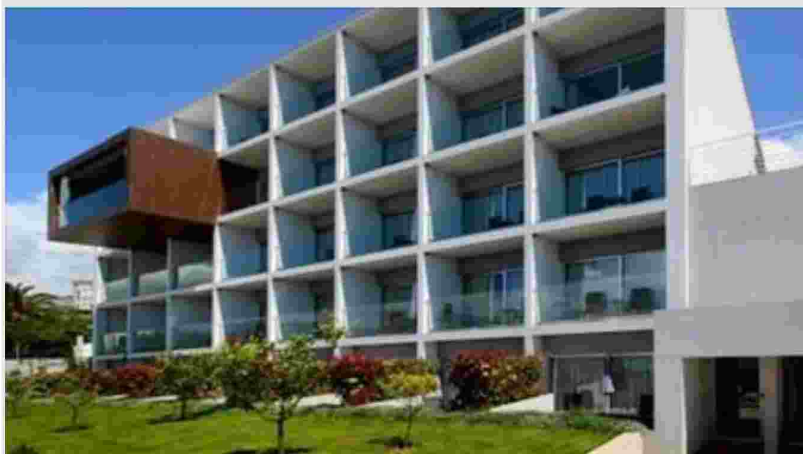




Hotel Split i Villa Adriatica u projektu energetske učinkovitih malih hotela



Hotel Split u Podstrani

U projektu Gotovo nula energetske hoteli odabrano je šesnaest hotela u sedam europskih zemalja s ciljem da postignu gotovo nulti energetske status te postanu primjeri dobre prakse za postizanje visokih energetske standarda

banka.hr Objavljeno 10.02, 04.04.2016.

U Energetskom institutu Hrvoje Požar predstavljeni su u četvrtak rezultati projekta Gotovo nula energetske hoteli (neZEH, (eng. Nearly Zero Energy Hotel). Uz voditelje projekta iz Energetskog instituta Hrvoje Požar prezentaciji su prisustvovali i predstavnici dva pilot hotela koji su kao najbolji primjeri poslovne prakse ušli u zadnji krug, te predstavnici resornih ministarstava (turizma, gospodarstva, graditeljstva i prostornog uređenja) uključenih u projekt smanjenja potrošnje energije u hotelijerskom sektoru te FZOEU.

U projektu Gotovo nula energetske hoteli odabrano je šesnaest hotela u sedam europskih zemalja (Hrvatska, Francuska, Grčka, Italija, Rumunjska, Španjolska i Švedska) s ciljem da postignu gotovo nulti energetske status odnosno da postanu primjeri dobre prakse za postizanje standarda zgrade gotovo nulte energije (nZEB, eng. Nearly Zero Energy Building).

U Hrvatskoj su, prema definiranim kriterijima, za pilot-projekte izabrani Hotel Split u Podstrani i Villa Adriatica u Supetru.

"Na prostoru Europske unije zgrade troše 40 posto ukupne energije i pritom ispuštaju 36 posto stakleničkih plinova. Kako bi se navedeni podaci izmijenili, u Europskoj uniji te posljedično i u Hrvatskoj, razvijaju se pravila i mjere za transformaciju starih i novih zgrada u zgrade gotovo nulte energije (nZEBs). Zgrada gotovo nulte energije ima visoku energetske učinkovitost te dobar dio potrebne energije proizvodi iz obnovljivih izvora na lokaciji ili u njezinoj neposrednoj blizini", tumači voditelj projekta Marko Bišćan s Energetskog instituta Hrvoje Požar (pogledajte prezentaciju).

Energetski Institut Hrvoje Požar kao jedan od partnera u projektu zadužen je za provedbu aktivnosti u Hrvatskoj. U sklopu projekta, u organizaciji Instituta, održane su radionice za vlasnike i zaposlenike hotela te stručnjake na području energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije.

Svaki plan obnove velikih razmjera uključuje ne samo zahtjevne mjere energetske učinkovitosti i integraciju obnovljivih energetske rješenja, već i promjene u ponašanju uprave, osoblja i gostiju, istaknuo je Bišćan.

"Uložili smo iznimna sredstva, trud i znanje da bismo napravili objekt koji će trošiti što je manje moguće energije. Vrijeme eksploatacije ovih mjera je dugo koliko i vijek trajanja objekta. U ovom trenutku trošak energenata hotela



Split jest nešto niži nego bi bio da nismo uložili u energetske učinkovitost, ali trebat će još vremena da se investicija vrati. Činjenica da je hotel 'zelen' možda jača motiv dolaska gosta, ali statistike pokazuju da gost nije spreman platiti više za ekološki osviješten hotel. Nadamo se da će certifikat gotovo nula energetske hotela pomoći da se i to promijeni", rekao je Mladen Tomić. Vlasnik Hotela Split.

Očekivane uštede u potrošnji energije u pilot projektu dosežu 50 posto, što predstavlja znatno smanjenje operativnih troškova.

Kako bi se pokrenule energetske investicije u hotelijerstvu, vlasnicima hotela u okviru projekta pruženo je tehničko znanje kroz izradu energetske pregleda hotela, u što je uključeno provođenje detaljnih energetske analize te predlaganje optimalnih mjera energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije, i investicijskih studija koje sadrže detaljne tehnološke i ekonomske analize s mogućnostima financiranja.

Hotel Split je boutique hotel u obiteljskom vlasništvu, građen po načelima zelene gradnje, a nalazi se u Podstrani, devet kilometara od centra Splita. Izgrađen je 2012., a u projekt neZEH uključili su se 2015. godine. Hotel je dobio potporu kroz analizu trenutne potrošnje energije te definiranje mogućih mjera za smanjenje potrošnje. Postizanje gotovo nultog energetske standarda ambiciozan je cilj i za hotele novijeg datuma izgradnje, a hotel Split uključen je u dugoročan proces koji se sastoji od zamjene halogenih rasvjetnih tijela s LED žaruljama i ugradnje fotonaponskog sustava.

Rezultati implementacije navedenih mjera su godišnje smanjene potrošnje energije od 22.200 kWh, godišnje smanjenje emisije stakleničkih plinova od 5 tCO₂ te godišnje iz obnovljivih izvora proizvedeno 10.000 kWh električne energije. Hotel predstavlja novo moderno zdanje u kojem je već implementirana većina modernih tehnologija i rješenja te se već sada odlikuje velikom energetske učinkovitošću i proizvodnjom energije iz obnovljivih izvora.

Manji zahvati su potrebni kako bi se dostigao gotovo nulti energetske standard, posebna pozornost pridaje se i recikliranju otpada i načinima korištenja vode.

Villa Adriatica je mali obiteljski hotel u Supetru na Braču. U projekt je uključen 2015., Hotel je izgrađen sedamdesetih godina prošlog stoljeća, a devedesetih godina provedena je modernizacija energetske sustava. U okviru projekta anlaizirana je trenutna potrošnja energije i definirane su mjere za smanjenje potrošnje.

Da bi se dostigao nulti energetske standard hotelu je potrebna dubinska energetske obnova. Planirane investicije kojima bi se postigla veća energetske učinkovitost obuhvaćaju: povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice, reduciranje potrošnje vode, ugradnju solarnih kolektora za pripremu potrošne tople vode, zamjenu svih rasvjetnih tijela s LED žaruljama te ugradnju fotonaponskog sustava.

Rezultati implementacije navedenih mjera su godišnje smanjene potrošnje energije od 34.000 kWh, godišnje smanjenje emisije stakleničkih plinova od 8 tCO₂ te godišnja proizvodnja 14 tisuća kWh električne energije iz obnovljivih izvora.